

**Broj: 0206-1408/2**  
**Budva, 03.04.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : “PLAŽA CENTAR” DOO iz Bara, koje zastupa izvršni direktor Pavle Ćeklić, zavedena pod brojem: 0206-1408/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 100 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 10., u Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže, u dužini od 115 m<sup>1</sup>/površine 2800 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od Ćeskote, ispod "Zlatnog nara", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.**

### 5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.	30

god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	
<b>Y=A+B</b>	<b>100</b>
<b>UKUPNO</b>	

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

U Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže, u dužini od 115 m<sup>1</sup>/površine 2800 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od Českote, ispod "Zlatnog nara", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.660,00 €**

#### **Ponuđač: "PLAŽA CENTAR" DOO BAR**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1408/1 od 27.03.2019. god. pristigla u 10:28 časova,**

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od 9.000,00 eura (slovima:devethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave izdat 28.02.2019. godine, original,
- Rješenje o registraciji za PDV, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:80/31-02442-1 od 18.04.2012.godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o registraciji za PIB, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:80-01-12427-8 od 11.04.2012.godine, ovjerena kopija,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/301 od 27.02.2019.godine da se protiv DOO »Plaža centar« Bar ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru broj:2019/300 od 27.02.2019.godine, da se protiv Čeklić Pavla ne vodi krivični postupka, original,
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-2131/19 od 26.02.2019.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica DOO »Plaža Centar« Bar, original
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-2132/19 od 26.02.2019.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti Čeklić pavla, original,

- Uvjrenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2581/1 od 08.03.2019.godine da »Plaža centar« doo iz Bara, nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-117 od 11.05.2018.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-122 od 02.06.2017.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/16-UPI-63 od 01.06.2016.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,
- Fotokopija lične karte Čeklić Pavla,
- Tenderska garancija Addiko Banke broj:MD1908400001/1 od 25.03.2019.godine na iznos od 15.000,00 eura, s rokom važenja od 27.03.2019.godine do i uključujući 30.06.2019.godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 9.000,00 (devethiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza to:

- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-117 od 11.05.2018.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija, 10 bodova
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-122 od 02.06.2017.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija, 10 bodova
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/16-UPI-63 od 01.06.2016.godine da »Plaža centar« doo iz Bara ispunjava uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija, 10 bodova

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču je dodjeljeno 5 bodova.

Ponuđaču su dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da je ponuđač nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine, 10 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponudaču "Plaža Centar"d.o.o.Bar je dodijeljeno ukupno 100 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUDAČ: „PLAŽA CENTAR“DOO BAR-100 BODOVA**  
**PONUĐA BR: 0206-1408/1 od 27.03.2019.god.**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 9.000,00**  
**(devethiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**  
**Sjedište ponudača: ul.Mila Boškovića 2/55, Bar**

---

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponudaču  
-a/a

Predsjednica tenderske komisije  
Klaudija Pejović

